

## THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 04 - Vay ngân hàng và Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất áp dụng cho  
Dự án Chung cư Đông Tân (Bcons Sala)  
Khu phố Đông Tân, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

### ÁP DỤNG CHƯƠNG TRÌNH “HỖ TRỢ VAY”

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Phú Mỹ Hiệp trân trọng thông báo **Phương thức thanh toán Vay ngân hàng và Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 04** dự án Căn hộ Bcons Sala như sau:

Đợt thanh toán	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
1	Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	10%	Chưa bao gồm thuế GTGT
2	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) – Hoàn thành xong phần móng cọc (dự kiến tháng 12/2021)	15%	Bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm số tiền thanh toán đợt 1 là 10%)
3	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng Mua bán	55%	Ngân hàng giải ngân 55% bao gồm thuế GTGT, Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đợt 3 đến thời điểm gửi thông báo “ngày nhận bàn giao căn hộ” nhưng không vượt quá 18 tháng).
4	Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến Quý III/2023)	25%	Khách hàng thanh toán 25% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT) + Phí bảo trì (trương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
5	Thông báo bàn giao GCNQSHCH	5%	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	<b>Bao gồm thuế GTGT</b>

#### Ghi chú:

- Khách hàng thỏa mãn điều kiện hỗ trợ vay của ngân hàng.
- Chủ đầu tư hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn kể từ lúc ký HĐMB tới thời điểm gửi thông báo “ngày nhận bàn giao căn hộ”. Sau thời điểm gửi thông báo nhận “ngày nhận bàn giao căn hộ” chi phí tất toán trước hạn khách hàng sẽ tự chi trả. Đối tượng áp dụng: Dành cho khách hàng đầu tiên ký HĐMB với Chủ đầu tư.

- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc bao gồm Đợt 3 được tính từ lúc Ngân hàng giải ngân đến hết **thời điểm gửi thông báo “ngày nhận bàn giao căn hộ”** nhưng không vượt quá 18 tháng.

GIÁM ĐỐC

**KHÔI KINH DOANH**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- Phòng KD, Phòng KT
- Lưu: KT, HC, KD



**NGUYỄN AN TUẤN**